

Algemene voorwaarden

1. Begrippen

“Huurder”: de natuurlijke persoon welke voor zichzelf of anderen in zijn/haar gezelschap een vakantieflat huurt.

“Verhuurder”: de eigenaar van deze vakantieflats, zijnde BLOOM NV .

2. Algemeen

De huurder welke de huurovereenkomst afsluit, is aansprakelijk voor alle betalingen. Tevens is de huurder aansprakelijk voor de door hem / haar, medehuurders en eventuele gasten veroorzaakte schade. Ook indien deze eventuele schade na zijn / haar vertrek in de flat wordt vastgesteld. De flat dient door de huurder en zijn medebewoners met de nodige zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

In elke flat is een mapje aanwezig met algemene info en omtrent gebruik van de elektrische toestellen.

3. Reserveren

Door het boeken via onze website www.sea-rent.be of e-mail info@sea-rent.be doet u een aanvraag tot reservering voor een door u aangegeven periode.

Wij verhuren per week, weekend of midweek.

Bij het reservatie verzoekt verhuurder aan huurder om gegevens (volledige naam, adres, mobiel telefoonnummer, e-mail en bankrekeningnummer waarop de waarborg mag teruggestort worden).

Door reserveren bevestigt huurder dat huurder de algemene voorwaarden van verhuurder heeft gelezen en begrepen en hiermee akkoord gaat.

Na ontvangst van een reservatieaanvraag stuurt de verhuurder aan huurder een reservatiebevestiging per e-mail inclusief de bankgegevens en betalingsinstructies voor het overmaken van het voorschot, het eindsaldo en de waarborg.

Pas na ontvangst van het voorschot door verhuurder heeft huurder een bindende huurovereenkomst.

4. Betalingen

Huurder dient bij reservatie binnen de 5 werkdagen na de bevestigingsmail een voorschot van 50% van de huurprijs te storten op rekening van verhuurder. Het eindsaldo samen met de waarborg moet ten laatste 3 weken voor de aanvang van het verblijf op de rekening van de verhuurder zijn overgemaakt.

Voorschotten kunnen niet terugbetaald worden, enkel worden omgezet in een tegoedbon bij annulatie van de reservatie minstens 3 weken voor de dag van aankomst.

Zodra de totale huursom is ontvangen wordt de factuur voor voldaan en per e-mail aan de huurder doorgestuurd.

5. Waarborg

Het bedrag van de waarborg is vastgelegd op 150,- euro per verblijf van een weekend (vrijdag - maandag), midweek (maandag – vrijdag) of week (7 nachten: maandag – maandag of vrijdag – vrijdag).

De waarborg, of restant hiervan, wordt uiterlijk 14 dagen na vertrek van verhuurder aan huurder terugbetaald, tenzij er een gegronde reden is (bv. in geval van grote schade of niet netjes verlaten van de flat) waarbij een langere periode nodig is deze af te handelen. In dat geval zal verhuurder dit per e-mail aan huurder vermelden, met verantwoording van de betreffende reden hiervan.

6. Niet tijdig betalen

Indien huurder niet tijdig het voorschot betaalt, ziet verhuurder dit als annulering van de huur en is de reservatie per direct ontbonden, en kan de flat verder verhuurt worden.

Indien de huurder niet tijdig het eindsaldo en de waarborg voldoet vervalt de reservatie en wordt het betaalde voorschot niet terugbetaald.

7. Annulering door huurder

Elke annulering door huurder moet per email (info@sea-rent.be) aan verhuurder worden gemeld.

Bij een tijdige annulatie (minstens 3 weken voor aankomst) en om gegronde & bewezen redenen worden geen extra kosten aangerekend. Een reeds betaald voorschot wordt omgezet in een tegoedbon.

Bij annulatie minder dan 3 weken voor aankomst - en waar het eindsaldo voldaan is - zal de verhuurder in overleg gaan met de huurder omtrent de gegronde reden van zijn annulatie.

Bij gegronde en bewezen redenen kan – eventueel - de betaalde som worden omgezet in een tegoedbon.

Indien huurder geen gebruik maakt van de vakantieflat of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele vergoeding plaats vinden.

8. Annulering door verhuurder

Indien door onvoorziene omstandigheden de verhuurder de huur dient te annuleren en de huurovereenkomst eenzijdig ontbindt, zal de huurder hiervan onmiddellijk telefonisch of per email van op de hoogte gebracht worden en worden gedane betalingen door verhuurder binnen 7 dagen terugbetaald.

9. Kosten energie- en waterverbruik

Het verbruik van energie en water is inbegrepen in de overeengekomen huurprijs. Bij het verbruik van energie en water is uitgegaan van normaal verbruik. Voor normaal verbruik van energie en water rekent verhuurder 35,- euro per weekend en 50,- euro per midweek. Indien er spraken is van overmatig verbruikt door huurder, verrekent verhuurder extra kosten met uw waarborg, zijnde de volgende extra kosten:

– energiekosten: 0,35 euro per Kwh (per aangevallen 1 Kwh) – waterverbruik: 5,- euro per m³ (per aangevallen 0,1 m³).

10. Schade

Indien er een schadegeval is tijdens verblijf van huurder in of om de woning is, wordt dit verrekend via de door huurder betaalde waarborg. Bij schade welke het bedrag van de resterende waarborg overtreft, worden de kosten van de totale schade min de resterende waarborg bij huurder in rekening gebracht, welke huurder alsnog binnen 14 dagen aan verhuurder dient te voldoen. Huurder is altijd verplicht enige schade per omgaande, doch ten minste binnen 24 uur, bij verhuurder te melden.

11. Eindschoonmaak

De kosten voor eindschoonmaak zijn inbegrepen in de huurprijs. Doch wij verwachten dat onze flats netjes en opgeruimd worden achtergelaten. Indien

hier enige buitensporigheden worden vastgesteld zal er een bedrag van minstens €50 worden gerekend, naargelang de noodzaak aan extra poetswerk. Dit bedrag zal verrekend worden met de waarborg. Als eigenaar/verhuurder stellen wij ons verantwoordelijk de huurder hier binnen de 48u van op de hoogte te stellen.

12. Aantal personen

Er gelden vaste huurprijzen ongeacht het aantal personen. Onze vakantieflats hebben plaats voor:

- Westie 1 - 4 personen
- Westie 2 – 5 personen
- Westie 3 – 2 personen.

Er mogen nooit meer personen aanwezig zijn dan het aantal zoals vermeld op deze algemene voorwaarden.

13. Huisdieren

Huisdieren worden toegelaten, na akkoord door verhuurder, met een maximum van 2 kleine/middelmatige honden. Katten zijn niet toegelaten in onze flat, tenzij anders overeengekomen en door verhuurder per mail aan huurder voor akkoord bevestigd.

Huisdieren zijn niet toegelaten in zetels, stoelen en bedden. Indien huurder zich hier niet aan houdt, wordt door verhuurder een boete van 30,- euro per huisdier aan huurder in rekening gebracht.

Een eigen mand, deken of bench dient door de huurder te worden voorzien

Honden dienen behandeld te zijn tegen teken en vlooien.

Ontlasting van de huisdieren dient huurder telkens zelf direct op te ruimen. De bijkomende kosten zijn dan 30,- euro per huisdier.

14. Linnengoed

Om hygiënische reden verzoeken wij zelf bed- bad- en keukenlinnen te voorzien.

Desgewenst kan bedlinnen worden gehuurd via onze professionele poetsdienst. Gelieven ons tijdig te melden indien u van deze service gebruik wenst te maken.

De huurkosten voor dit linnen kan de huurden vinden op onze website www.sea-rent.be rubriek tarieven

15. Inboedel

Verhuurder verzoekt huurder vriendelijk bij eventuele schade deze aan verhuurder te melden. Het is niet toegestaan om meubels (tafels, zetels, kasten, bedden, enzovoorts) te verplaatsen.

16. Roken en gebruik van drugs

Uit respect voor medebewoners en volgende huurders is er een totaal rookverbod in de flat en de gemeenschappelijke delen van het flatgebouw. Bij het niet naleven van dit rookverbod in de flat en het gebouw draagt de huurder alle kosten welke nodig zijn om de flat te reinigen.

Verder dienen een rokende huurder en/of medehuurlers en/of eventuele gasten alle rookafval buiten brandveilig op te ruimen en voor vertrek compleet op te ruimen. Het gebruik van drugs en/of verdovende middelen is ten strengste verboden. Bij gebruik van drugs en/of verdovende middelen vervalt de huurovereenkomst direct en wordt verdere toegang tot de flat per direct geweigerd, zonder terugbetaling van de waarborg of enige vergoeding.

17. Afval

Bij het verlaten van de flat dient alle afval verwijderd te worden. Er bevinden zich meerdere ondergrondse afvalcontainers in Nieuwpoort. De afvalstraten zijn 7 dagen op 7 dagen bereikbaar om afval te deponeren en dit tussen 8 u. en 22 u. Enkel restafval is een betalende fractie. Hiervoor worden volgende tarieven gehanteerd:

kleine zuil (20 l) : € 0,50 / grote zuil (50-60 l): € 1

Hou er rekening mee dat u een paar seconden na het inwerpen van het muntstuk moet wachten vooraleer de container opent.

18. Aankomst

Huurder kan de flat binnen vanaf 16:00 uur, tenzij anders overeengekomen en per mail voor akkoord bevestigd door verhuurder.

Mocht huurder bij aankomst gebreken of schade aan de woning vaststellen, gelieve dit direct aan verhuurder te melden. Daarna heeft huurder geen mogelijkheid meer tot verhaal en moet verhuurder helaas aannemen dat deze door huurder is veroorzaakt.

19. Vertrek

Op de dag van vertrek dient huurder de vakantiewoning uiterlijk op de einddatum om 10u30 te verlaten.

Indien de huurder toch de vertrektijd overschrijdt kan een aansluitende huurperiode in rekening worden gebracht en zijn alle daaruit voortvloeiende kosten en eventuele claims van de volgende huurders voor rekening van de overschrijdende huurder..

Huurder dient de woning bezemschoon achter te laten, waarbij huurder kan denken aan:

- De vaatwas leeg- en proper maken en alles terug op zijn plaats zetten
- Alle prullenbakjes (badkamers, toiletten, en keuken) leegmaken
- Verwijder al het eten & drinken uit de kasten en koelkast
- Alle ramen en deuren te sluiten
- Controleer goed of niets wordt vergeten (telefoons, tablets, opladers, kleding,)

20. Prijzen

Alle aangegeven prijzen zijn in euro.

De geldige prijzen zijn enkel de prijzen welke op de website (www.sea-rent.be) van verhuurder staan. Eerdere prijzen op reclamesites en/of eerdere aanbiedingen (ook van verhuurder) zijn niet meer geldig.

Alle aangegeven huurprijzen zijn op basis van particuliere verhuur.

21. Aansprakelijkheid

De huurder aanvaardt dat hij / zij de aansprakelijkheid van verhuurder in geen geval kan inroepen voor schade, noch direct noch indirect en in welke vorm dan ook, veroorzaakt aan de huurder en/of medehuurders en/of gasten, zijn goederen of huisdieren, gedurende zijn verblijf.

De klachten van de huurder, die het gevolg zijn van het niet in overeenstemming zijn tussen de vakantiefat in vergelijking met de beschrijving op de website van verhuurder of de slechte staat van onderhoud van de flat bij aankomst van de huurder, dienen door huurder direct aan de verhuurder te worden gemeld, en wel binnen 24 uur na aankomst. Verhuurder kan daarmee,

binnen het redelijke en in overleg met huurder voor een oplossing proberen zorgen.

De aansprakelijkheid van verhuurder kan bovendien niet worden ingeroepen, noch kan er door de huurder een beroep op worden gedaan, in geval van diefstal, brand of verhaal van de verhuurder van de vakantieflat tegen de huurder, bijvoorbeeld uit hoofde van huurschade.

Verhuurder van de vakantieflat kan een tekortkoming niet worden aangerekend indien zij niet is te wijten aan zijn schuld, dus indien er sprake is van overmacht.

22. Verantwoordelijkheid

Verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor enige verstoring, of hinder tijdens het verblijf in de vakantieflat, indien dit het gevolg is van onvoorziene gebeurtenissen. Verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan de verhuurder verantwoordelijk gesteld worden voor onderbreking van water, elektriciteit en internet indien dit het resultaat is van overmacht. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, en voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de vakantieflat. Verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij ongevallen. Huurder blijft volledig verantwoordelijk voor zijn / haar huisdier, ook als het huisdier ontsnapt.

23. Klachten en geschillen

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 24 uur na het in bezitnemen van de vakantieflat aan verhuurder wordt gemeld. Deze (dringende) meldingen dienen telefonisch aan verhuurder te worden gedaan, gevolgd door een bevestiging per mail. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantieflat iets ernstigs voordoet. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet de huurder de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen. Deze overeenkomst is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Belgisch recht. Alle geschillen, die uit deze overeenkomst zouden kunnen voortvloeien vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Belgische gerecht.

24. Tot slot

Alle losbladige informatie of informatie op de website betreffende deze vakantieflat, de indeling, het meubilair of de voorzieningen is te goeder trouw door verhuurder verstrekt. Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk gesteld worden. Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantieflat, de indeling, het meubilair, of de voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander binnen alle redelijkheid kan herstellen.

Alle type en schrijffouten in deze overeenkomst, in alle losbladige informatie of in informatie op de website geven geen rechten aan huurder.

VOLG ONS:

<https://sea-rent.be>

<https://facebook.com/searentvakantienieuwpoort>

CONTACT:

INFO@SEA-RENT.BE

BEA DE WINNE 0473/882.304

FRANS DE BIE 0475/727.862